

Parakstīja:  
Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās pārvaldes  
klientu apkalpošanas daļas  
klientu apkalpošanas konsultante

|                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| RĪGAS VALSTSPILSETAS<br>PĀRVALDĪBAS DZĪVJAMO MĀJU<br>PRIVATIZĀCIJAS KOMISĪJA |              |
| ▷                                                                            | 21. 11. 2025 |
| DMPK:                                                                        |              |
| Nr.                                                                          | 25-2478-sd   |

Aiva Berķe  
elektroniski parakstīts

## VALSTS ZEMES DIENESTS

### TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000972164001001  
Nosaukums:.....Dzīvoklis  
Adrese:.....Krēmeru iela 3 - 2, Rīga  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....31.10.2025

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002880757 | Izdrukas datums: 05.11.2025 | 1 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators.....01000972164001001
- 1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....Nav
- 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav
9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi
- 9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.
10. Būves pamatdati.....01000972164001
- 10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....Krēmeru iela 3, Rīga
- 10.1.1. Adrese:.....Dzīvojamā māja
- 10.1.2. Nosaukums:.....1121 - Divu dzīvokļu mājas
- 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....106.8
- 10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....132
- 10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....1
- 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0
- 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....2
- 10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav
- 10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....1930
- 10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....V3
- 10.1.11. Nolietojums:.....05.11.2025
- 10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....13.11.2001
- 10.1.13. Apsekošanas datums:.....Nē
- 10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
- 10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
- 10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....01000972164
- 10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....01000972164002, 01000972164003, 01000972164005, 01000972164006, 01000972164007, 01000972164008, 01000972164009, 01000972164010
- 10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips.....01000972164001
- 11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000972164001

| Tipa kods | Tipa nosaukums                                |
|-----------|-----------------------------------------------|
| 11210101  | Dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas |

## 12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 01000972164001:

| Nosaukums                       | Materiāls                            | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Kieģeļu mūris                        | 1930               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka balki, brusas                   | 1930               |
| Pārsegumi                       | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu | 1930               |
| Sumta nesošā konstrukcija       | Koks                                 | 1930               |
| Sumta segums                    | Azbestcements loksnes                | 1930               |
| Fasāde                          | Koka apdares dēļi, Krāsojums         | 1930               |

## 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000972164001 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids     | Apjoma rādītāja nosaukums   | Apjoms un mērvienība      | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums           | Nav                         | 132 apbūves laukuma kv.m. | Nav                 | Nav                      |
| Kopējā platība            | Nav                         | 106.8 kv.m.               | Nav                 | Nav                      |
| Izdrukas ID: 390002380757 | Izdrukas datums: 05.11.2025 | 2 no 3                    |                     |                          |

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|
| Augstums              | Nav                       | 2.7 m                | Nav                 | Nav                      |
| Būvtilpums            | Nav                       | 341 kub.m.           | Nav                 | Nav                      |

#### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| 14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....          | 01000972164001001 |
| 14.1.1. Kopējā platība (m²).....                        | 40.6              |
| 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....                  | Nav               |
| 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....           | Nav               |
| 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....                | 40.6              |
| 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....             | 23.9              |
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....     | 16.7              |
| 14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....          | 0                 |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....       | 0                 |
| 14.1.1.1.2.1.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)..... | 0                 |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....     | 0                 |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....    | 0                 |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....   | 0                 |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....     | 0                 |

#### 16. Telpu grupas pamatdati

|                                                                                         |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....                                            | 01000972164001001                                |
| 16.1.1. Adrese:.....                                                                    | Krēmeru iela 3 - 2, Rīga                         |
| 16.1.2. Nosaukums:.....                                                                 | Dzīvoklis                                        |
| 16.1.3. Lietošanas veids:.....                                                          | 1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                                   | 1                                                |
| 16.1.5. Telpu skaits:.....                                                              | 4                                                |
| 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....                                                       | 40.6                                             |
| 16.1.7. Apsekošanas datums:.....                                                        | 31.10.2025                                       |
| 16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....                                        | Nav                                              |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | Nav                                              |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                         | 01000972164001                                   |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 01000972164                                      |

#### 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

| 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... |           |                         |       |              |                          |                           |                 | 01000972164001001                        |
|----------------------------------------------|-----------|-------------------------|-------|--------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| Numurs                                       | Nosaukums | Veids                   | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais<br>augstums (m) | Lielākais<br>augstums (m) | Platība<br>(m²) | Eksploatācijā<br>pieņemšanas<br>gads(-i) |
| 1                                            | Vājtveris | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.39         | 2.39                     | 2.39                      | 4.8             | Nav                                      |
| 2                                            | Iekštelpa | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.51         | 2.51                     | 2.51                      | 11.9            | Nav                                      |
| 3                                            | Istaba    | 1 - Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.43         | 2.43                     | 2.43                      | 10.3            | Nav                                      |
| 4                                            | Istaba    | 1 - Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.47         | 2.47                     | 2.47                      | 13.6            | Nav                                      |

#### 18. Labiekārtojumi

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| 18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 01000972164001001 |
|----------------------------------------------|-------------------|

| Reģistrētie labiekārtojumi  | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| Elektroapgāde, Centralizētā |                           |                |

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| 18.1.1. Labiekārtojumu datums:..... | 31.10.2025 |
|-------------------------------------|------------|

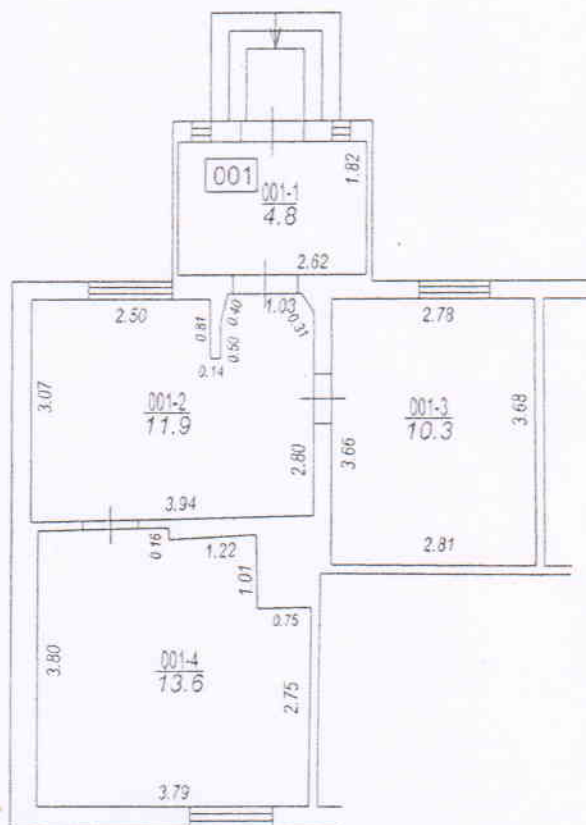
|                          |                             |        |
|--------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 39000280757 | Izdrukas datums: 05.11.2025 | 3 no 3 |
|--------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi

Krēmeru iela



| TELPU GRUPAS PLĀNS  |        |     |
|---------------------|--------|-----|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | MĒROGS | LPP |
| 01000972164001001   | 1:100  | 4   |